

## Повідомлення

**про намір встановити тарифи на виробництво теплової енергії та послуги централізованого опалення для потреб адміністративно - логістичного комплексу, що знаходиться за адресою: м. Червоноград, вул. Коперніка,1 на опалювальний сезон 2024 - 2025 рр. із структурою**

ТзОВ «Верде-Інвест» повідомляє про намір здійснити встановлення тарифу на виробництво теплової енергії та послуги з централізованого опалення для потреб адміністративно-логістичного комплексу ТзОВ «ОК Ест-Інвест».

ТзОВ «Верде-Інвест» проводить господарську діяльність з виробництва та постачання теплової енергії споживачу офісно-логістичному центру ТзОВ «ОК Ест-Інвест» за адресою м. Червоноград, вул. Коперніка, 1-1Б в орендованому приміщенні котельні і з наявним у ньому котельним обладнанням.

Споживач ТзОВ «Ок Ест Інвест» належить до категорії споживачів – інші.

Згідно поданих розрахунків, тариф на централізованого опалення складатимуть:

- централізоване опалення – 8 489,93 грн. за 1Гкал з ПДВ.

З метою забезпечення стабільного та якісного виробництва теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення виникла потреба в перегляді діючих тарифів до економічно-обґрунтованого рівня.

Розрахунок тарифів був здійснений відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 р. № 869 з дотриманням вимог Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» №239 від 12.09.2018 р.

Розрахунковий (плановий) тариф на виробництва теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення складає:

- виробництво теплової енергії та централізоване опалення – 8489,93 грн./м³ з ПДВ (+0,2% до діючого тарифу).

*Структура планового економічно обґрунтованого тарифу на виробництва теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення наведена у таблиці:*

| № з/п | Показники                                                                                              | Одиниця виміру | Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів |                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
|       |                                                                                                        |                | плановий період всього, тис. грн                         | плановий період грн/Гкал |
| 1     | 2                                                                                                      | 3              | 4                                                        | 5                        |
| 1     | <b>Виробнича собівартість, у т.ч.:</b>                                                                 | -              | <b>794,79</b>                                            | <b>6456,42</b>           |
| 1.1   | прямі матеріальні витрати, у т.ч.:                                                                     | -              | 384,05                                                   | 3119,81                  |
| 1.1.1 | паливо (паливні пелети)                                                                                | -              | 335,36                                                   | 2724,29                  |
| 1.1.2 | електроенергія                                                                                         | -              | 39,30                                                    | 319,25                   |
| 1.1.3 | покупна тепла енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок | -              | 0,00                                                     | 0,00                     |
| 1.1.4 | вода для технологічних потреб та водовідведення                                                        | -              | 0,05                                                     | 0,40                     |
| 1.1.5 | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси                                                 | -              | 9,34                                                     | 75,87                    |
| 1.2   | прямі витрати на оплату праці                                                                          | -              | 151,20                                                   | 1228,27                  |
| 1.3   | інші прямі витрати, у т.ч.:                                                                            | -              | 159,26                                                   | 1293,71                  |
| 1.3.1 | відрахування на соціальні заходи                                                                       | -              | 79,63                                                    | 646,86                   |
| 1.3.2 | амортизаційні відрахування                                                                             | -              | 0,00                                                     | 0,00                     |
| 1.3.3 | інші прямі витрати (оренда)                                                                            | -              | 79,63                                                    | 646,86                   |

|       |                                                                                           |                    |               |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 1.4   | <b>загальновиробничі витрати, у т.ч.:</b>                                                 | -                  | 100,28        | 814,63         |
| 1.4.1 | <i>витрати на оплату праці</i>                                                            | -                  | 44,71         | 363,22         |
| 1.4.2 | <i>відрахування на соціальні заходи</i>                                                   | -                  | 9,84          | 79,91          |
| 1.4.3 | <i>інші витрати</i>                                                                       | -                  | 45,73         | 371,51         |
| 2     | <b>Адміністративні витрати, у т.ч.:</b>                                                   | -                  | <b>42,64</b>  | <b>346,39</b>  |
| 2.1   | <i>витрати на оплату праці</i>                                                            | -                  | 30,38         | 246,82         |
| 2.2   | <i>відрахування на соціальні заходи</i>                                                   | -                  | 6,68          | 54,30          |
| 2.3   | <i>інші витрати</i>                                                                       | -                  | 5,57          | 45,26          |
| 3     | <b>Витрати на збут, у т.ч.:</b>                                                           | -                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>    |
| 3.1   | <i>витрати на оплату праці</i>                                                            | -                  | 0,00          | 0,00           |
| 3.2   | <i>відрахування на соціальні заходи</i>                                                   | -                  | 0,00          | 0,00           |
| 3.3   | <i>інші витрати</i>                                                                       | -                  | 0,00          | 0,00           |
| 4     | <b>Інші операційні витрати*</b>                                                           | -                  | 0,00          | 0,00           |
| 5     | <b>Фінансові витрати</b>                                                                  | -                  | 0,00          | 0,00           |
| 6     | <b>Повна собівартість</b>                                                                 | -                  | 837,43        | <b>6802,81</b> |
| 7     | <b>Розрахунковий прибуток, усього*, у т.ч.:</b>                                           | -                  | 33,50         | 272,14         |
| 7.1   | <i>податок на прибуток</i>                                                                | -                  | 6,00          | 48,64          |
| 7.2   | <i>дивіденди</i>                                                                          | -                  |               |                |
| 7.3   | <i>резервний фонд (капітал)</i>                                                           | -                  |               |                |
| 7.4   | <i>на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)</i>                                     | -                  |               |                |
| 7.5   | <i>інше використання прибутку</i>                                                         | -                  | 27,50         | 223,40         |
| 8     | <b>Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами без ПДВ</b>             |                    | <b>870,93</b> | <b>7074,95</b> |
| 9     | <b>Тариф на виробництво теплової енергії</b>                                              | грн/Гкал           | 7074,95       |                |
| 10    | <b>Реалізація теплової енергії власним споживачам</b>                                     | Гкал               | 123,10        |                |
| 11    | <b>Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень</b>                             | Гкал               | 123,35        |                |
| 12    | <b>Витрати умовного палива на виробництво теплової енергії власними котельнями</b>        | тонн               | 23,95         |                |
| 13    | <b>Питомі витрати умовного палива на виробництво теплової енергії власними котельнями</b> | кг<br>у.п./Гкал    | 194,2         |                |
| 14    | <b>Ціна умовного палива для власних котелень</b>                                          | грн/тонн           | 14000,00      |                |
| 15    | <b>Витрати газу на виробництво теплової енергії власними котельнями</b>                   | тис.м <sup>3</sup> | -             |                |
| 16    | <b>Ціна натурального палива</b>                                                           | грн/тонн           | 7000,00       |                |
| 17    | <b>Калорійність натурального палива</b>                                                   | ккал/кг            | 3500,00       |                |
| 18    | <b>Собівартість у тарифах на теплову енергію</b>                                          | грн/Гкал           | 6802,81       |                |
| 19    | <b>Питомі витрати електроенергії на виробництво теплової енергії власними котельнями</b>  | кВт.год/Гкал       | 49,4          |                |
| 20    | <b>Середньозважений тариф активної електроенергії</b>                                     | коп./кВт.год       | 645,00        |                |
| 21    | <b>Сумарна встановлена потужність джерел теплової енергії</b>                             | Гкал/год           |               |                |
| 22    | <b>Тариф на послуги централізованого опалення (середньомісячний)</b>                      | грн/кв.м           | 187,54        |                |
| 23    | <b>Тариф з ПДВ</b>                                                                        | грн/кв.м           | 225,05        |                |
| 24    | <b>Тариф з ПДВ</b>                                                                        | грн/Гкал           |               | <b>8489,93</b> |

Пропозиції та зауваження щодо встановлення тарифу на послуги централізованого опалення приймаються протягом 10 календарних днів з дня опублікування цього оголошення за адресами та телефонами:

*Зауваження і пропозиції щодо планових тарифів приймаються протягом 7 календарних днів з дня опублікування цього повідомлення за адресою: вул. Коперніка, 1, м. Червоноград, Львівської обл., e-mail: verde.zvit@gmail.com (із зазначенням в темі листа «зауваження і пропозиції до тарифів»).*

*Адміністрація ТзОВ «Верде-Інвест»*