

Повідомлення
про намір встановити тарифи на виробництво теплової енергії та послуги
централізованого опалення для потреб адміністративно -
логістичного комплексу, що знаходиться за адресою: м. Шептицький,
вул. Коперніка,1 на опалювальний сезон 2026 - 2027 рр. із структурою

ТзОВ «Верде-Інвест» повідомляє про намір здійснити встановлення тарифу на виробництво теплової енергії та послуги з централізованого опалення для потреб адміністративно-логістичного комплексу ТзОВ «ОК Ест-Інвест».

ТзОВ «Верде-Інвест» проводить господарську діяльність з виробництва та постачання теплової енергії споживачу офісно-логістичному центру ТзОВ «ОК Ест-Інвест» за адресою м. Червоноград, вул. Коперніка, 1-1Б в орендованому приміщенні котельні і з наявним у ньому котельним обладнанням.

Споживач ТзОВ «ОК Ест Інвест» належить до категорії споживачів – інші.

Згідно поданих розрахунків, тариф на централізованого опалення складатимуть:

- централізоване опалення – 10 791,60 грн. за 1Гкал з ПДВ.

З метою забезпечення стабільного та якісного виробництва теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення виникла потреба в перегляді діючих тарифів до економічно-обґрунтованого рівня.

Розрахунок тарифів був здійснений відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 р. № 869 з дотриманням вимог Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення» №239 від 12.09.2018 р.

Розрахунковий (плановий) тариф на виробництва теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення складає:

- виробництво теплової енергії та централізоване опалення – 10 791,6 грн./м³ з ПДВ (+15,6% до діючого тарифу).

Структура планового економічно обґрунтованого тарифу на виробництва теплової енергії та надання послуг з централізованого опалення наведена у таблиці:

№з/п	Показники	Одиниця виміру	Виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів	
			плановий період всього, тис. грн.	плановий період грн/Гкал
1	2	3	4	5
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	-	976,17	7929,93
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	-	765,46	6218,16
1.1.1	<i>паливо (паливні пелети)</i>	-	626,21	5087,00
1.1.2	<i>електроенергія</i>	-	73,10	593,83
1.1.3	<i>покупна тепла енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок</i>	-	0,00	0,00
1.1.4	<i>вода для технологічних потреб та водовідведення</i>	-	0,04	0,36
1.1.5	<i>матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси</i>	-	66,10	536,98

1.2	прямі витрати на оплату праці	-	0,00	0,00
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	-	209,65	1703,07
1.3.1	<i>відрахування на соціальні заходи</i>	-	15,10	122,66
1.3.2	<i>амортизаційні відрахування</i>	-	36,48	296,34
1.3.3	<i>інші прямі витрати (оренда)</i>	-	158,07	1284,06
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	-	1,07	8,69
1.4.1	<i>витрати на оплату праці</i>	-	0,00	0,00
1.4.2	<i>відрахування на соціальні заходи</i>	-	0,00	0,00
1.4.3	<i>інші витрати</i>	-	1,07	8,69
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	-	88,26	716,98
2.1	<i>витрати на оплату праці</i>	-	35,50	288,38
2.2	<i>відрахування на соціальні заходи</i>	-	4,98	40,45
2.3	<i>інші витрати</i>	-	47,78	388,14
3	Витрати на збут, у т.ч.:	-	0,00	0,00
3.1	<i>витрати на оплату праці</i>	-	0,00	0,00
3.2	<i>відрахування на соціальні заходи</i>	-	0,00	0,00
3.3	<i>інші витрати</i>	-	0,00	0,00
4	Інші операційні витрати*	-	0,00	0,00
5	Фінансові витрати	-	0,00	0,00
6	Повна собівартість	-	1064,43	8646,90
7	Розрахунковий прибуток, усього*, у т.ч.:	-	42,60	346,06
7.1	<i>податок на прибуток</i>	-	7,70	62,42
7.2	<i>дивіденди</i>	-		
7.3	<i>резервний фонд (капітал)</i>	-		
7.4	<i>на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)</i>	-		
7.5	<i>інше використання прибутку</i>	-	34,90	283,51
8	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами без ПДВ		1107,03	8992,97
9	Тариф на виробництво теплової енергії	грн/Гкал	8992,97	
10	Реалізація теплової енергії власним споживачам	Гкал	123,10	
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень	Гкал	123,35	
12	Витрати умовного палива на виробництво теплової енергії власними котельнями	тонн	24,11	
13	Питомі витрати умовного палива на виробництво теплової енергії власними котельнями	кг у.п./Гкал	195,5	
14	Ціна умовного палива для власних котелень	грн/тонн	25967,74	
15	Витрати газу на виробництво теплової енергії власними котельнями	тис.м ³	-	
16	Ціна натурального палива	грн/тонн	11500,00	
17	Калорійність натурального палива	ккал/кг	3500,00	
18	Собівартість у тарифах на теплову енергію	грн/Гкал	8646,90	

19	Питомі витрати електроенергії на виробництво теплової енергії власними котельнями	кВт.год/Г кал	49,4	
20	Середньозважений тариф активної електроенергії	коп./кВт.г од	1200,00	
21	Сумарна встановлена потужність джерел теплової енергії	Гкал/год		
22	Тариф на послуги централізованого опалення (середньомісячний)	грн/кв.м	238,38	
23	Тариф з ПДВ	грн/кв.м	286,06	
24	Тариф з ПДВ	грн/Гкал		10791,60

Пропозиції та зауваження щодо встановлення тарифу на послуги централізованого опалення приймаються протягом 10 календарних днів з дня опублікування цього оголошення за адресами та телефонами:

Зауваження і пропозиції щодо планових тарифів приймаються протягом 7 календарних днів з дня опублікування цього повідомлення за адресою: вул. Коперніка, 1, м. Червоноград, Львівської обл., e-mail: verde.zvit@gmail.com (із зазначенням в темі листа «зауваження і пропозиції до тарифів»).

Адміністрація ТзОВ «Верде-Інвест»